



BLUE
CITY KEY

BIENVENUE À BLUE CITY KEY

Le nouveau éco-quartier
THE DIAMOND



BIENVENUE À BLUE CITY KEY

Le nouveau éco-quartier THE DIAMOND est un projet ambitieux axé sur la durabilité environnementale et le bien-être des résidents. Il propose une variété d'appartements et de villas conçus pour maximiser la luminosité naturelle et l'efficacité énergétique.

Le quartier comprend également des infrastructures éducatives, un pôle médical complet et des commerces pour répondre aux besoins des résidents. En mettant l'accent sur l'énergie solaire et le recyclage des déchets, le quartier réduit son empreinte carbone et préserve les ressources naturelles. Un système de surveillance et d'entretien complet garantit la sécurité et la propreté du quartier. Dans l'ensemble, ce quartier offre un cadre de vie moderne, durable et inclusif pour les résidents soucieux de l'environnement.



DECOUVREZ NOS PROJETS EN DETAILS

LE GROUPE

BLUE CITY KEY, créé en 2012, est spécialisé dans la promotion immobilière, l'urbanisation et le développement de grands projets. Nous nous engageons à fournir des solutions de construction de qualité supérieure pour répondre aux besoins de nos clients. Nous utilisons notre expertise et notre créativité pour développer des projets innovants et durables qui améliorent la vie de nos clients. **Nous sommes fiers de notre réputation pour la qualité de notre travail et de notre engagement pour un avenir plus durable.**

Notre expertise reconnue par tous dans le développement de projets ambitieux se développe aujourd'hui sur plusieurs contenus.

BLUE CITY KEY est une équipe pluridisciplinaire regroupant des architectes, des ingénieurs et plusieurs centaines d'ouvriers dédiés à la mise en œuvre quotidienne sur nos chantiers.



NOS SERVICES



Etude et développement de projets

Approche structurée de gestion de projet pour des résultats et avantages spécifiques, du projet à la satisfaction des parties prenantes.



Urbanization

Transformation des zones urbaines pour répondre aux besoins des populations croissantes et créer des villes durables, vivables et économiquement dynamiques.



Installations de services publics

Construction et maintenance d'infrastructures essentielles (écoles, hôpitaux, routes, etc.) pour améliorer la qualité de vie, la santé et la sécurité communautaires.



Construction générale

Planification, conception et exécution de projets de construction, garantissant des bâtiments de haute qualité qui répondent aux besoins des clients et respectent les normes et réglementations de l'industrie.



Commercialisation

Promotion et vente de produits ou services par des activités de recherche de marché, développement de produits, publicité et gestion de la relation client, pour accroître la notoriété de la marque et stimuler la croissance des ventes.



Gestion et maintenance

Surveillance régulière, réparations, mises à niveau et remplacements pour un fonctionnement efficace et fiable des systèmes, installations et équipements, prolongeant ainsi leur durée de vie et améliorant l'efficacité globale.

A PROPOS DE THE DIAMOND

Le nouvel éco-quartier développé par **BLUE CITY KEY** est un projet ambitieux axé sur la durabilité environnementale et le bien-être des résidents. Il comprend **1856 appartements de différents types**, une mosquée, une crèche, des écoles, un pôle médical, des logements haut de gamme, des commerces, des espaces de jeux et de détente.

Grâce à l'utilisation de **panneaux photovoltaïques**, le quartier **génère de l'électricité solaire** pour répondre à ses besoins énergétiques, réduisant ainsi son empreinte carbone et favorisant l'utilisation des énergies renouvelables.

Le quartier met également en place un **système de gestion des déchets innovant** avec des **conteneurs enterrés pour le tri et le recyclage**, ainsi qu'un compostage des déchets organiques pour la création de potagers communs.

Le **traitement des eaux usées** est effectué individuellement par chaque immeuble, permettant la réutilisation des eaux épurées pour des usages non potables.

La **sécurité et l'entretien du quartier** sont assurés par un **système de surveillance et de gardiennage complet**, avec des agents de sécurité qualifiés chargés de maintenir la tranquillité, la sécurité et l'entretien général du quartier.



CHOISISSEZ VOTRE DIAMOND.



Appartements

Le nouveau éco-quartier propose 1856 logements répartis en différents types d'appartements (F3, F4 et F5), offrant ainsi une variété d'options aux résidents.



Villas de moyen standing

Les villas de moyen standing du nouveau éco-quartier offrent une expérience de vie confortable et moderne.



Villas de haut standing

Les villas de haut standing du nouvel éco-quartier offrent une expérience résidentielle prestigieuse.



Equipements

Les infrastructures comprennent des routes et des voies piétonnes bien entretenues, des espaces verts aménagés, etc.

COMMERCES ET LOISIRS

Le quartier écologique de Diamniadio offre un vaste éventail de commerces situés au niveau du rez-de-chaussée de chaque immeuble. Ces commerces ont été soigneusement sélectionnés pour répondre aux besoins quotidiens des habitants, tout en favorisant une approche respectueuse de l'environnement.

Les commerces du quartier sont alimentés en énergie verte grâce à l'utilisation de panneaux photovoltaïques installés sur les toits des bâtiments. Cette énergie renouvelable permet de réduire l'empreinte carbone du quartier et de promouvoir un mode de vie durable.

Les commerces proposent une variété de produits et de services, allant des épiceries et des boulangeries aux boutiques de vêtements, en passant par les pharmacies, les salons de beauté, les librairies et bien d'autres encore. Les résidents ont ainsi accès à tout ce dont ils ont besoin à proximité de leur domicile, favorisant ainsi la convivialité et la praticité au sein du quartier.

Les espaces commerciaux sont conçus avec une attention particulière à l'architecture et au design, offrant des espaces lumineux et accueillants grâce à de grandes baies vitrées qui favorisent la luminosité naturelle. Des espaces extérieurs sont également aménagés pour permettre aux résidents de se détendre, de se rencontrer et de profiter de moments conviviaux en plein air.

- ✓ Restauration
- ✓ Supermarché
- ✓ Boulangerie-Pâtisserie
- ✓ Boucherie
- ✓ Poissonnerie
- ✓ Primeur

- ✓ Magasin d'électronique
- ✓ Magasin de décoration
- ✓ Bijouterie
- ✓ Librairie/Papetterie/Imprimerie
- ✓ Salle de sport
- ✓ Magasin articles de sport
- ✓ Point poste

- ✓ Salon de coiffure
- ✓ Salon d'esthétique
- ✓ Pharmacie
- ✓ Jardinier/Fleuriste
- ✓ Magasin de textile
- ✓ Garage mécanique
- ✓ Lavage automobile
- ✓ Magasin jeux d'enfants
- ✓ Cybercafé

POURQUOI BLUE CITY KEY ?

La résidence offre une expérience résidentielle de premier ordre en combinant fiabilité, durabilité, innovation et rapport qualité-prix. Les résidents peuvent compter sur une construction solide et des services fiables. De plus, grâce à son approche écologique, la résidence favorise la préservation de l'environnement. Elle propose des logements de haute qualité et une gamme d'équipements modernes, offrant ainsi une excellente valeur aux résidents.



Fiable



Durable



Innovant



Qualité/prix

VILLAS DE HAUT-STANDING



Les résidences de luxe au sein du nouveau quartier écologique représentent une facette distinguée de ce projet. En tout, dix villas sont érigées, se répartissant entre un rez-de-chaussée et un étage (R+1). Leur architecture, à la fois moderne et attrayante, incarne un style contemporain et raffiné.

Chaque villa haut de gamme offre une superficie brute totale de 261,60m², avec 135,4 m² dédiés au rez-de-chaussée (hors terrasse et piscine) et 126,20 m² pour le premier étage. L'agencement intérieur est pensé en deux parties distinctes : l'espace de vie au rez-de-chaussée et l'espace nuit à l'étage, favorisant ainsi une utilisation optimale de l'espace et une séparation fonctionnelle pour un confort maximal.

Ces villas bénéficient d'une conception intérieure luxueuse, mettant en avant des matériaux haut de gamme disponibles sur le marché. Des finitions sophistiquées, des équipements de qualité supérieure et des choix de design minutieusement sélectionnés apportent une touche d'élégance et de distinction à chaque résidence.



VILLAS MOYEN-STANDING



Les maisons de milieu de gamme représentent une autre facette attrayante du nouveau quartier écologique. Au total, trente villas sont réparties sur un rez-de-chaussée et un étage (R+1). Leur architecture moderne et séduisante, associée à un design contemporain, promet de satisfaire les résidents.

Chaque villa de milieu de gamme propose une superficie brute totale de 236,55m², avec 113,80m² au rez-de-chaussée (hors terrasse et piscine) et 122,75m² pour le premier étage. L'intérieur de ces maisons est divisé en deux zones distinctes:

l'organisation des espaces dans nos villas adopte une approche distinctive, avec l'espace de vie au rez-de-chaussée et l'espace nuit à l'étage. Cette disposition vise à créer une séparation fonctionnelle entre les différentes zones, assurant une expérience de vie pratique et confortable pour nos résidents.

Les villas de milieu de gamme sont conçues avec une architecture d'intérieur de qualité supérieure. Chaque aspect est minutieusement réfléchi pour mettre en valeur des matériaux de qualité et des finitions impeccables, créant ainsi une ambiance accueillante et élégante. Les espaces intérieurs sont aménagés avec goût, offrant une combinaison harmonieuse de fonctionnalité et de style.



HABITAT COLLECTIFS

TYPE I – MODULABLE SUR DEMANDE



L'immeuble de type «I» est une composante essentielle du nouvel éco-quartier, abritant un total de six structures. Chaque bâtiment en forme de «I» comprend 28 appartements de 4 chambres (F5) et 30 appartements de 3 chambres (F4). Cette conception offre une variété de logements répondant aux besoins diversifiés des résidents. L'architecture moderne de ces bâtiments favorise une ventilation et une circulation d'air optimales grâce à des espaces judicieusement aménagés entre les structures.

L'architecture utilisée pour la construction de ces volumes est résolument moderne. Les failles entre les volumes sont conçues pour permettre une ventilation et une circulation de l'air optimales dans toutes les parties et les pièces du volume.

699 000 CFA LE M²

**PLACE DE PARKING
NOMINATIF INCLUS**

**F3 À F5
ALLANT DE
90 M² À 157,4M²**



ÉQUIPEMENTS



LE PÔLE MÉDICAL

Le pôle médical de l'éco-quartier comprend un hôpital moderne avec 20 services médicaux différents, offrant une gamme complète de soins de santé. L'hôpital est réparti sur 3 niveaux, avec un sous-sol dédié au parking et aux installations techniques. Il dispose d'une unité d'urgence, de blocs opératoires, de blocs de soins intensifs et d'une unité de réanimation pour les cas critiques.

LA MOSQUÉE

La mosquée de l'éco-quartier est un élément central et significatif du projet, avec une architecture contemporaine et un design unique rappelant la carte du Sénégal. La mosquée se distingue par son minaret imposant et peut accueillir plus de 800 hommes et 200 femmes lors des prières. Elle offre un espace spacieux et confortable, avec des zones distinctes pour les hommes et les femmes.



LA CRÈCHE

La crèche moderne est équipée de toutes les installations nécessaires pour assurer le bien-être et la sécurité des enfants. Les espaces intérieurs sont conçus de manière ludique et attrayante, avec des zones dédiées à l'apprentissage, à la créativité, à la socialisation et au jeu. Les salles de classe sont équipées de matériel éducatif adapté à chaque tranche d'âge, favorisant ainsi le développement cognitif et sensoriel des enfants.



L'ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE

Le bâtiment de l'école maternelle et primaire de l'éco-quartier est moderne et lumineux, avec de grandes baies vitrées et des couleurs vives. Il comprend des salles de classe spécialement conçues pour les jeunes enfants, ainsi que des salles de classe pour les élèves du primaire. Le bâtiment offre un environnement d'apprentissage inspirant, avec des espaces communs tels qu'une bibliothèque, une salle de jeux et une salle polyvalente.

LE COLLÈGE

Le collège de l'éco-quartier est conçu avec une architecture moderne et se distingue par sa structure à quatre niveaux et sa terrasse accessible. Il dispose de 23 salles de classe bien équipées pour les différentes matières, ainsi que des espaces dédiés aux activités spécifiques telles que les laboratoires, les salles informatiques et les salles d'arts. La terrasse offre un espace extérieur où les élèves peuvent se détendre et socialiser.



LE LYCÉE

Le lycée de l'éco-quartier présente une architecture moderne et spacieuse. Il comprend des salles dédiées à différentes disciplines, des laboratoires, une bibliothèque et des ateliers. Le lycée dispose de 42 salles de classe équipées de mobilier moderne et de technologies interactives. Il offre également des espaces communs tels qu'une salle polyvalente, une cafétéria et des espaces de détente.

PARKING

Pour répondre aux besoins de stationnement dans l'écoquartier, une approche réfléchie a été adoptée pour résoudre ce défi en créant deux types de stationnement en dehors des îlots de logements. Le premier type consiste en des parkings verts équipés de pavés drainants, tandis que le deuxième type concerne le stationnement le long des voies publiques. Le parking hors de la zone résidentielle occupe 8.4% des 20 hectares de l'écoquartier.

Les parkings verts avec des pavés drainants sont conçus pour offrir une solution durable, contribuant à la gestion des eaux pluviales tout en créant des espaces esthétiquement agréables. Cette approche permet de protéger les voitures tout en minimisant l'impact visuel du parking, mettant en avant la préservation de l'environnement et favorisant la verdure.

Le stationnement le long de la voirie est une solution pratique et efficace pour optimiser l'utilisation de l'espace disponible. En veillant à ce que ces zones de stationnement soient intégrées de manière harmonieuse dans la conception globale de l'écoquartier, on favorise une esthétique urbaine cohérente tout en répondant aux besoins de mobilité des résidents.

L'ensemble de ces approches vise à créer un équilibre entre la nécessité pratique de stationnement et le désir de préserver et d'améliorer l'environnement naturel de l'écoquartier, contribuant ainsi à créer un cadre de vie durable et harmonieux pour ses habitants.



AIRES DE DÉTENTE, JEUX ET LOISIRS



Bien sûr, voici un texte sur les espaces de jeux et de détente dans un écoquartier :

Au cœur de notre écoquartier, nous avons délibérément intégré des espaces de jeux et de détente, créant ainsi des lieux vibrants et conviviaux pour les résidents de tous âges.

Ces zones dédiées à la récréation sont soigneusement conçues pour favoriser le bien-être, la socialisation et le divertissement au sein de notre communauté.

Pour les plus jeunes, des aires de jeux colorées et sécurisées offrent un terrain de jeu stimulant. Des structures modernes, des balançoires, des toboggans et des espaces de grimpe sont agencés de manière à encourager le développement moteur et cognitif des enfants tout en assurant leur sécurité. Ces espaces ludiques sont entourés de bancs pour permettre aux parents de superviser tout en profitant d'un moment de détente.

Les adolescents ont également leur espace dédié, avec des terrains de sport polyvalents, des tables de ping-pong, et des zones pour les activités artistiques et créatives. Ces installations visent à encourager l'expression individuelle, l'esprit d'équipe et le développement de talents variés.

Pour ceux en quête de détente, des espaces verts soigneusement aménagés offrent des recoins paisibles pour la méditation, la lecture ou simplement profiter de la nature.

Des bancs confortables, des sentiers pédestres sinueux et des coins ombragés invitent à la relaxation, créant ainsi des oasis de tranquillité au sein de l'écoquartier.



BLUE
CITYKEY

+221 77 768 05 05

contact@bluecitykey.com

Diamniadio - Sénégal